

TOP 9 2-Zimmer-Wohnung



OBERNDORF MITTE *bei Kitzbühel*

Beschreibung	Wohnung
Adresse	Josef-Hager-Straße 22, 6372 Oberndorf
Lage	2. Obergeschoss (Süd/Ost)
Zimmer	2
Wohnnutzfläche gesamt	ca. 51,40 m ²
Balkon	ca. 9,10 m ²
Keller	ca. 4,05 m ²
Heizwärmebedarf	29 kWh/m ² a
Kaufpreis	€ 318.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	ab € 20.000,-



Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragung
- 1,6 % zzgl. 20 % USt. Vertragserrichtung und Treuhandchaft
zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
- 3,0 % zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision

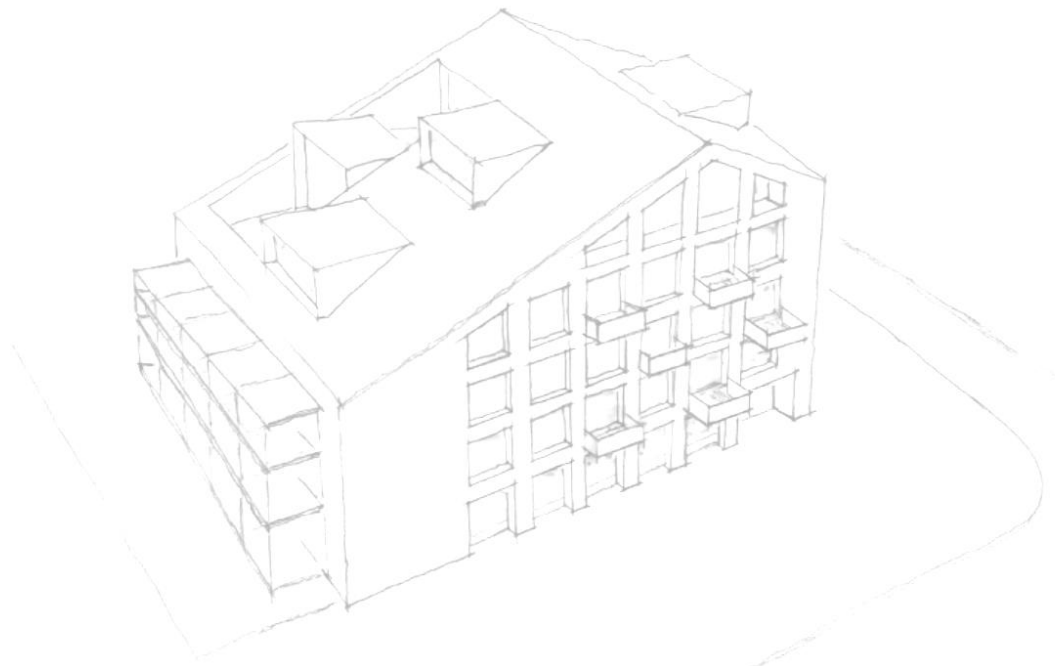
Zahlungen lt. Ratenplan B nach BTVG (§ 9 Abs.4)

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1)
- 2 % (Rest) nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat

Projektbeteiligte

Architektur und Planung
Statik & Geotechnik
Vermessung
Bauphysik
Haustechnik Elektro
Haustechnik Sanitär
Nutzwertgutachten
Baumanagement
Vertragserrichtung und Treuhandchaft
Vermittlung

Imgang Architekten ZT GmbH
DI Carlo Chiavistrelli GmbH
Rieser Bauer ZT KG
DI Gerhard Hof
KOGLERtec. e.U.
placon Ingenieure GmbH
DI Ilse Mur
Generalunternehmer
Dr. Marlene Wachter, CHG Czernich Rechtsanwälte
H&H Immobilien- und Projektentwicklung GmbH



2 Zi. Wohnung | 2.OG | TOP 09



M 1|100

Nettonutzfläche:	51.40 m ²
Balkon:	9.10 m ²
Keller:	4.05 m ²

2 Zi. WHG
51.4 m²

