

TOP 13 2-Zimmer-Wohnung



OBERNDORF MITTE *bei Kitzbühel*

Beschreibung
Adresse
Lage
Zimmer

Wohnung
Josef-Hager-Straße 22, 6372 Oberndorf
3. Obergeschoss (Nord/West)
2

Wohnnutzfläche gesamt
Balkon
Keller

ca. 61,70 m²
ca. 10,02 m²
ca. 4,02 m²

Heizwärmebedarf

29 kWh/m²a

Kaufpreis
Kaufpreis Tiefgaragenplatz

€ 379.000,-
ab € 20.000,-



Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragung
- 1,6 % zzgl. 20 % USt. Vertragserrichtung und Treuhandchaft
zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
- 3,0 % zzgl. 20 % USt. Vermittlungsprovision

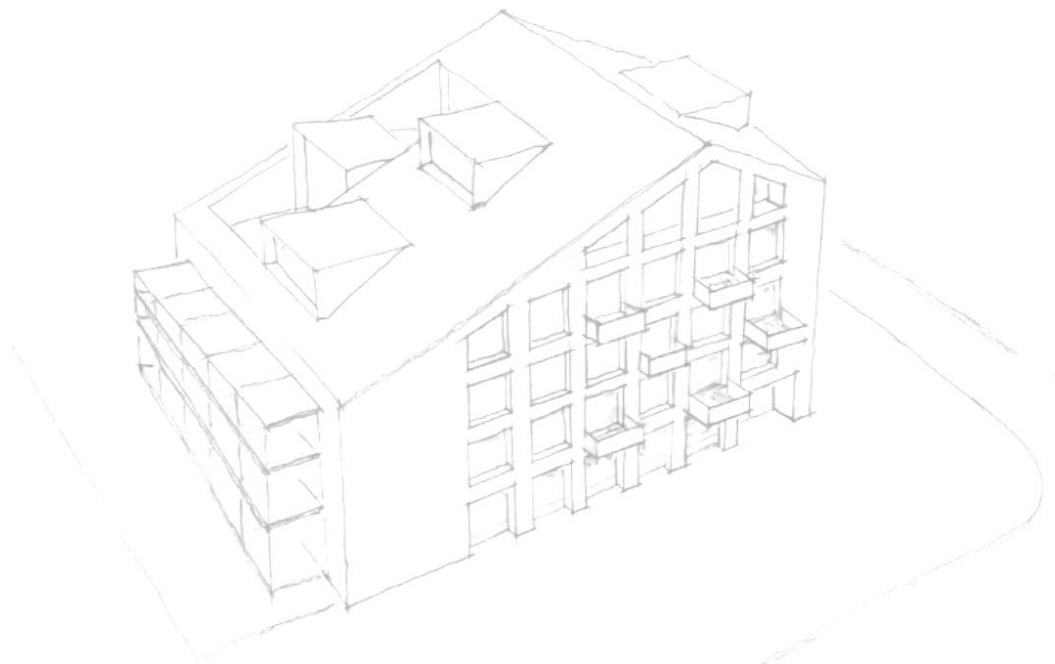
Zahlungen lt. Ratenplan B nach BTVG (§ 9 Abs.4)

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1)
- 2 % (Rest) nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat

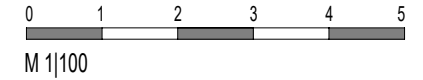
Projektbeteiligte

Architektur und Planung
Statik & Geotechnik
Vermessung
Bauphysik
Haustechnik Elektro
Haustechnik Sanitär
Nutzwertgutachten
Baumanagement
Vertragserrichtung und Treuhandchaft
Vermittlung

Imgang Architekten ZT GmbH
DI Carlo Chiavistrelli GmbH
Rieser Bauer ZT KG
DI Gerhard Hof
KOGLERtec. e.U.
placon Ingenieure GmbH
DI Ilse Mur
Generalunternehmer
Dr. Marlene Wachter, CHG Czernich Rechtsanwälte
H&H Immobilien- und Projektentwicklung GmbH



2 Zi. Wohnung | 3.OG | TOP 13



Nettonutzfläche:	61.70 m ²
Balkon:	10.20 m ²
Keller:	4.02 m ²

